



Diagnostic accessibilité du Parc Jourdan: Aix-en-Provence

Présentation à destination des Directions des « Espaces Verts », « Santé Publique et Handicaps »,
« Bâtiments et Grands Équipements » et « Études Infrastructures et Prospectives »

Ville d'Aix-en-Provence - Mars 2019

Master 2 « Transition des métropoles et coopération en Méditerranée »

Institut d'urbanisme et d'Aménagement Régional Aix-Marseille

Sous la responsabilité de Jacques Leuci et Emmanuel Matteudi

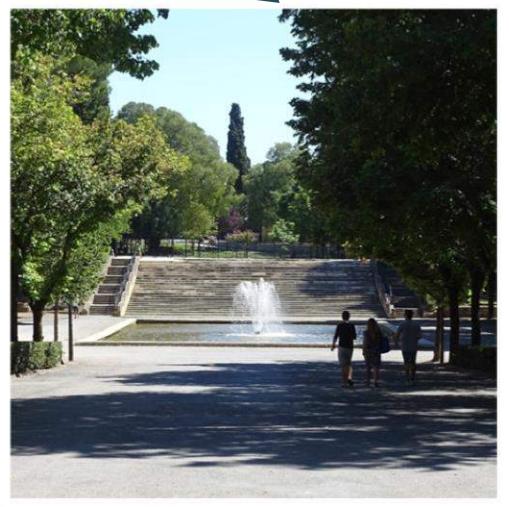
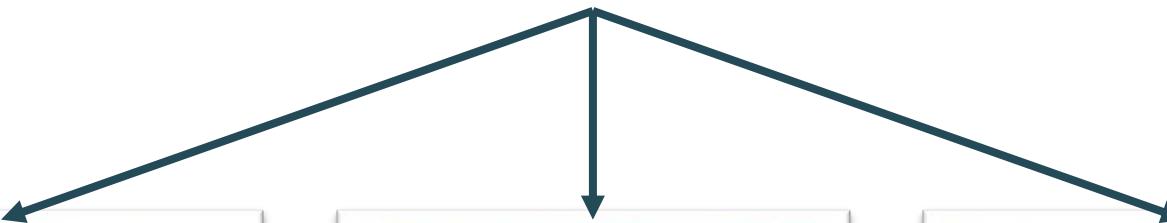
Sommaire

- I. Présentation de la commande
- II. Présentation du lieu d'étude
- III. Méthodologie adoptée
- IV. Eléments de diagnostic
- V. Propositions

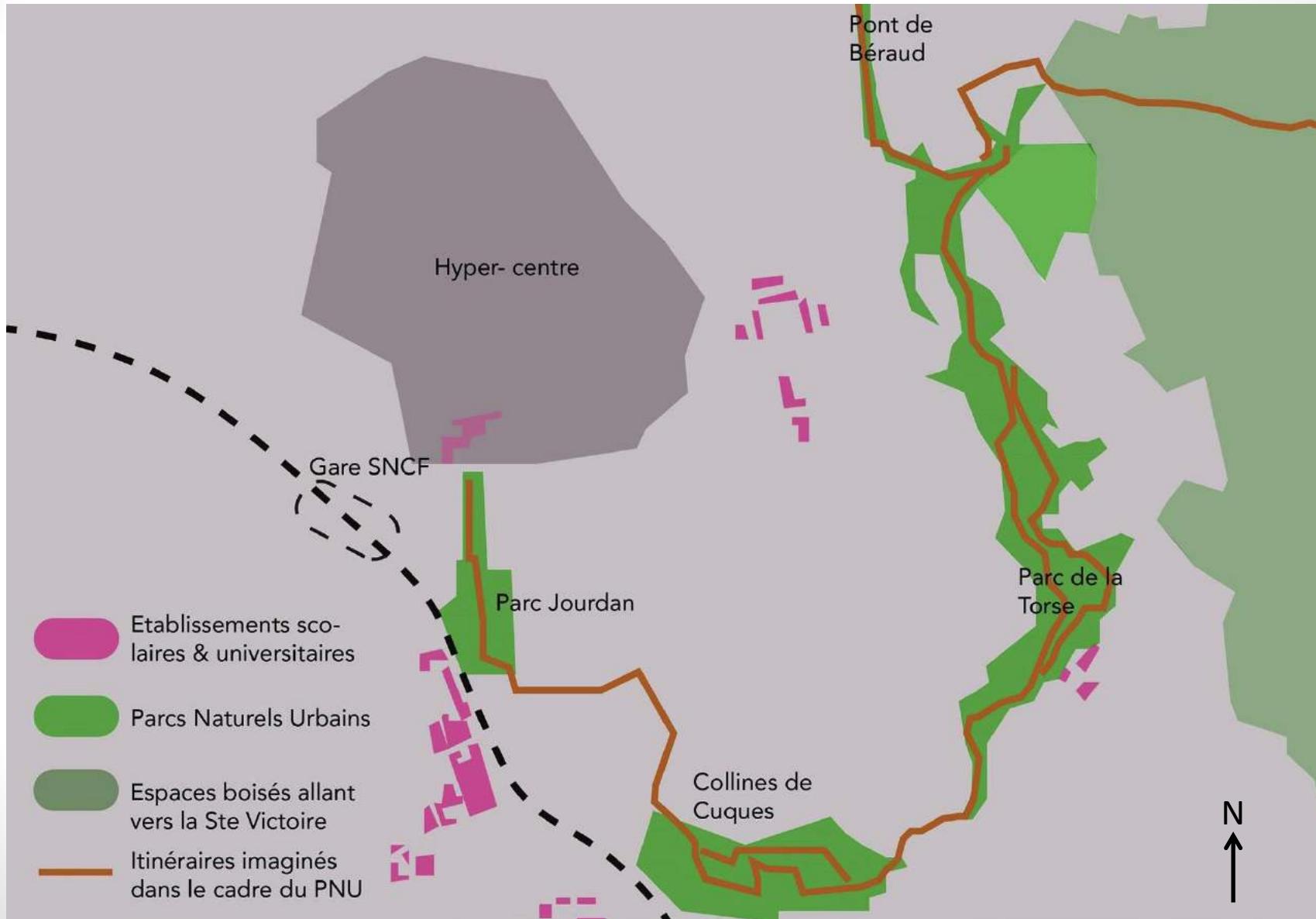
I. Présentation de la commande



Parc Naturel
Urbain

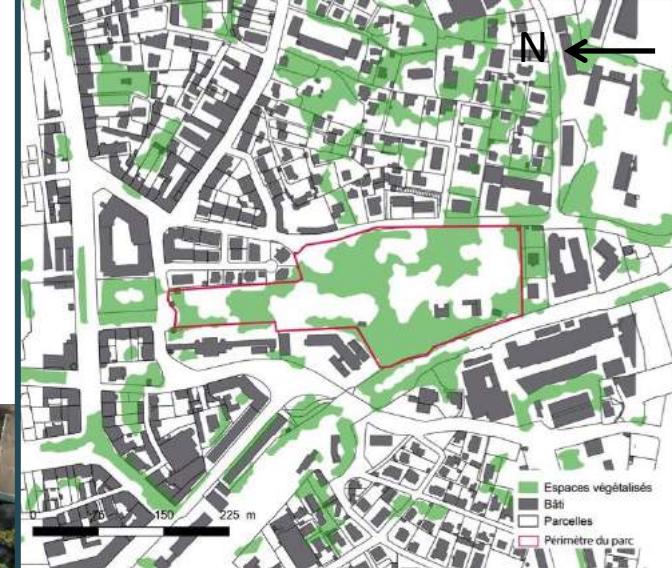


Assurer une continuité naturelle grâce au projet de parc naturel urbain



II. Présentation du lieu d'étude

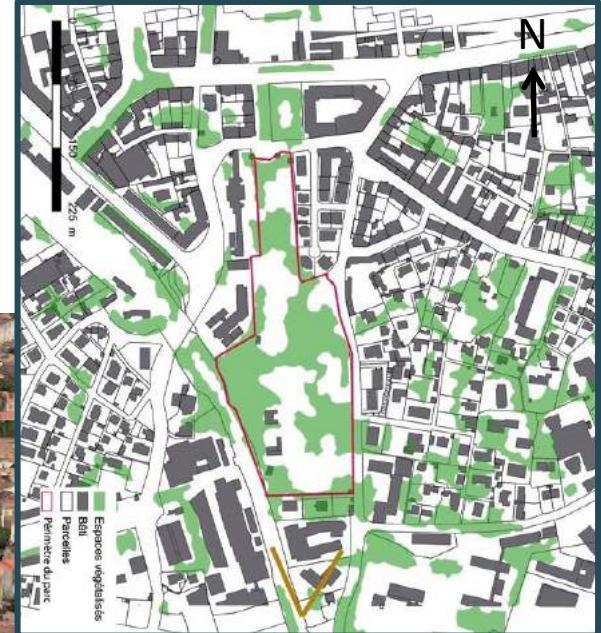
Vue en plan



(5)



Axonométrie Sud > Nord



III. Méthodologie adoptée

- ❖ Rencontre avec les acteurs :
 - Présentation du projet par la Direction des « espaces verts »,
 - Présentation des problématiques de handicap et d'accessibilité par les Directions « Santé Publique et Handicaps » , « Bâtiments et Grands Équipements » et « Études Infra. et Prospectives »
- ❖ Première visite du site et de ses alentours
- ❖ Travail en salle :
 - Élaboration de la méthodologie
 - Identification des secteurs et des groupes d'étude
- ❖ Arpentage sur site selon 3 niveaux d'observation : personnes valides, en situation de simulation (PMR- fauteuils roulants et non ou mal voyants-lunettes floutées et/ou peintes), et par des PSH présentes.



Réalisation du diagnostic en intégrant les principes du projet de rénovation du parc



IV. Éléments de diagnostic

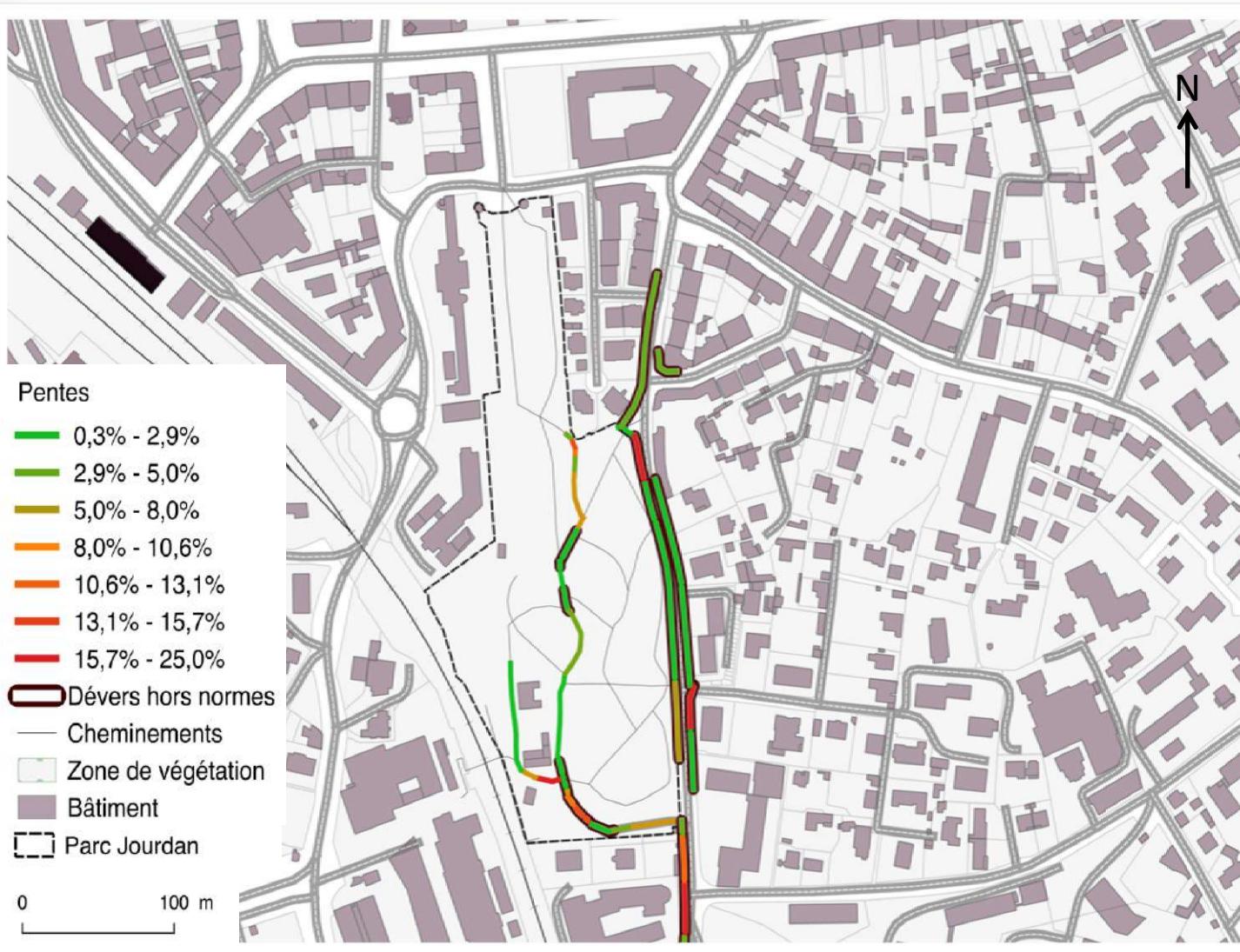
Publics et usages

Le parc est fréquenté par tous les types de publics : étudiants, familles avec enfants et chien, sportifs, personnes âgées, etc. C'est à la fois un lieu de loisirs, qui constitue une destination à part entière, et un lieu de passage, une plateforme de transit qui permet de passer d'un secteur de la ville à l'autre.

A partir de cette analyse et pour des raisons pratiques, nous avons décidé de constituer deux groupes de travail au regard deux parties distinctes présentes dans le parc : la partie nord (la plus minérale) et la partie sud (la plus végétalisée).

IV. Éléments de diagnostic : l'intérieur du parc

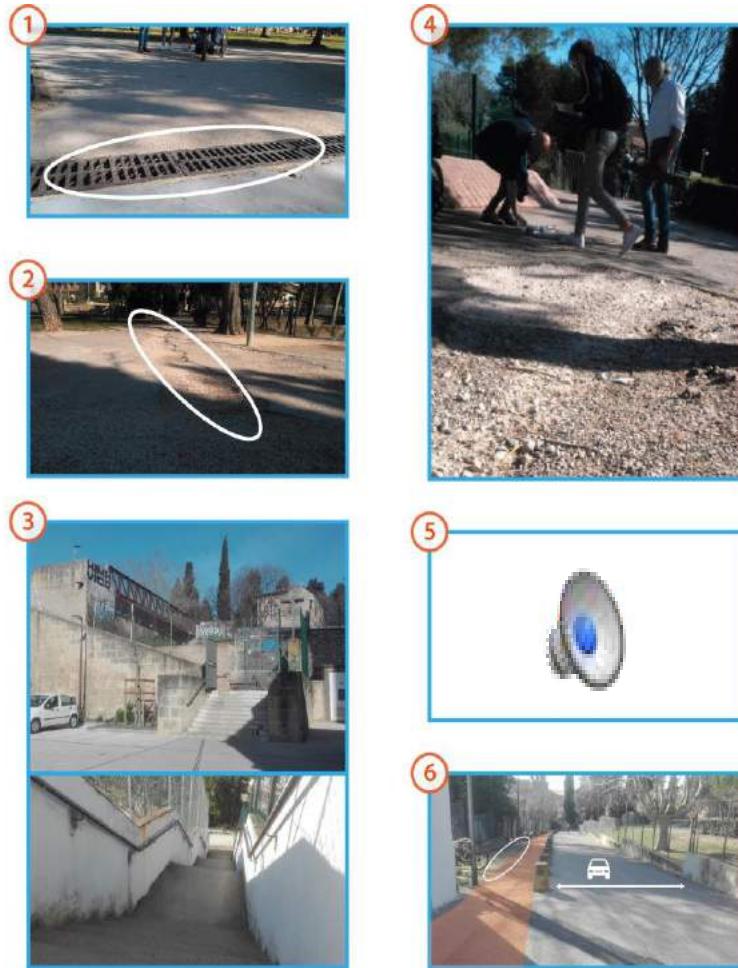
Un cheminement difficile : la topographie



De nombreux tronçons à pente élevée, parfois combinés à un devers important, qui sont autant d'entraves à la continuité du cheminement des PMR

IV. Éléments de diagnostic : l'intérieur du parc

Un cheminement difficile : les obstacles dans la partie Sud



En plus des problèmes de pente, grilles d'évacuation trop larges, un revêtement du sol en mauvais état ou inappropriate (nid de poule, gravier), des escaliers comme seul accès, un bas côté non stabilisé...

IV. Éléments de diagnostic : l'intérieur du parc

Un cheminement difficile entre les parties Nord et Sud

Au-delà de l'analyse précise fondée sur les chemins les plus empruntés dans la partie sud, nous relevons un point névralgique quant au raccord entre la partie nord, soit la partie basse, et la partie sud, en hauteur d'un point de vue des côtés nord et ouest.

Liaisons actuellement possibles :

- par les escaliers centraux
- par la coursive (démarrant au niveau de l'alcôve proche du bassin)

Problèmes relevés concernant la coursive :

- Très irrégulière et inclinée
- Trop étroite (croisement de deux fauteuils impossible, chemin aussi utilisé par les vélos).
- Sa localisation pose également problème puisque son accès se trouve dans la partie amenée à être clôturée lors de diverses manifestations payantes)

IV. Éléments de diagnostic : l'intérieur du parc

Un cheminement difficile : les obstacles dans la partie Nord



Une bande d'éveil à la vigilance doit être posée, en haut de chaque volée de marche qui compose un escalier, sur toute la largeur de l'escalier et en maintenant le pas de freinage de 50 centimètres par rapport au nez de la première marche.

Le contraste visuel n'est pas suffisant pour annoncer l'escalier



Lorsqu'une pente est nécessaire pour franchir une dénivellation, elle est inférieure à 5 %. Lorsqu'elle dépasse 4 %, un palier de repos est aménagé en haut et en bas de chaque plan incliné et tous les 10 mètres en cheminement continu.

Les trous ou fentes dans le sol résultant de la présence de grilles ou autres équipements ont un diamètre ou une largeur inférieurs à 2 centimètres



Les revêtements ne devraient jamais comporter d'aspérités imprévisibles : dalles et éléments de mobilier urbain déformés,

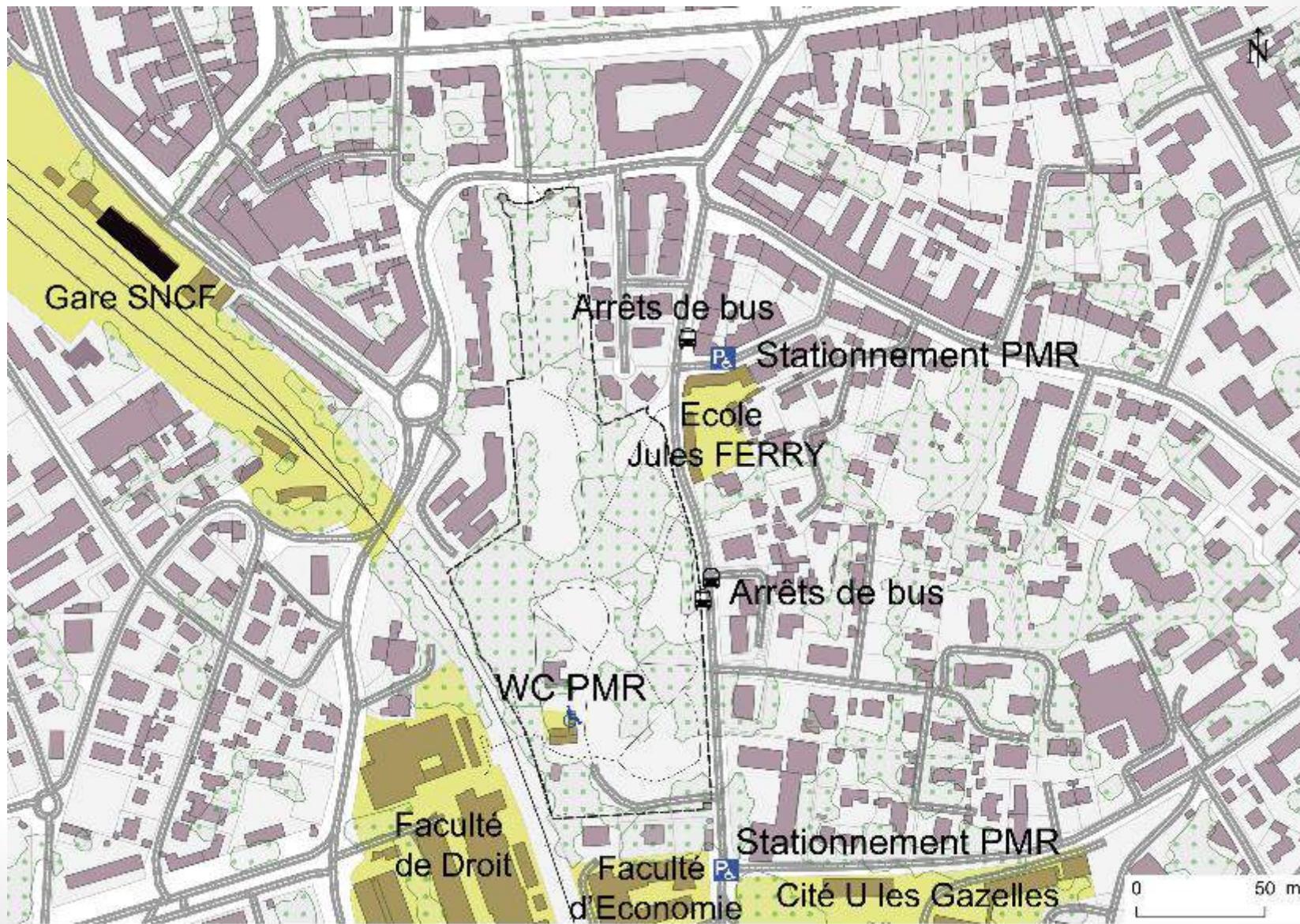


Graviers, galets sont en général inconfortables et même souvent impraticables.



IV. Éléments de diagnostic : les abords du parc

Identification des équipements de proximité



IV. Éléments de diagnostic : les abords du parc

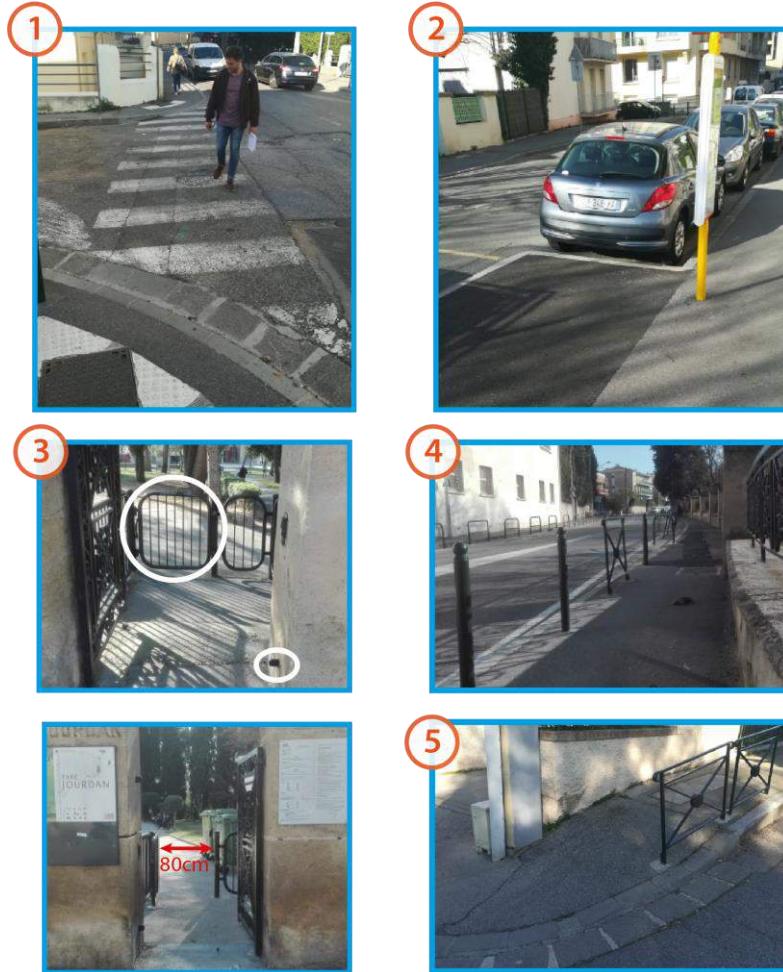
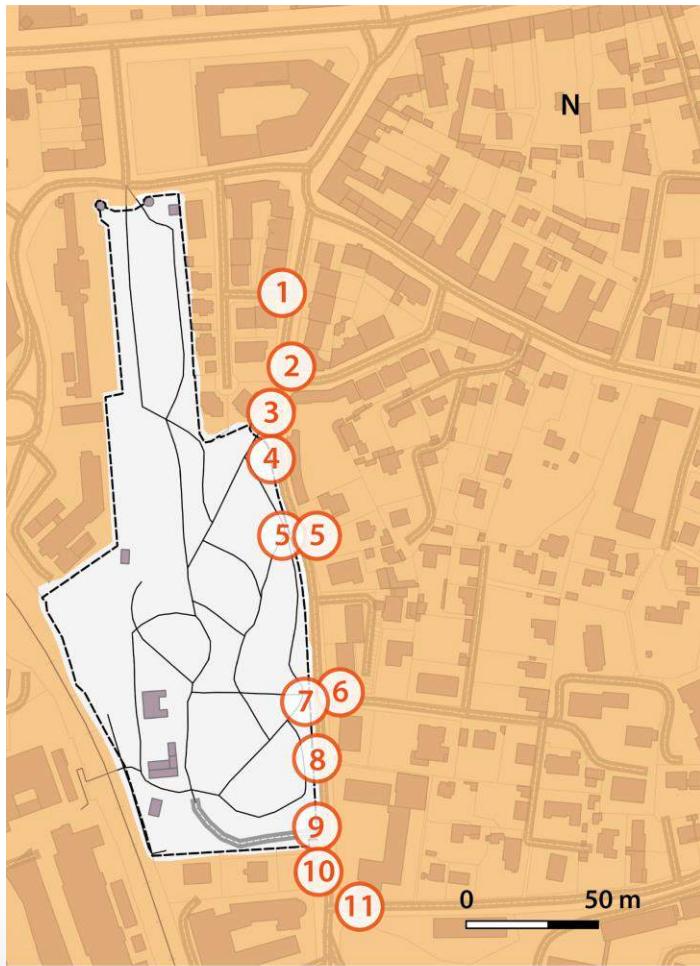
Difficultés d'accès: les obstacles dans la partie Nord



Des obstacles, chicanes, bornes, barrières, blocs de pierre sont souvent placés aux entrées des zones de promenade

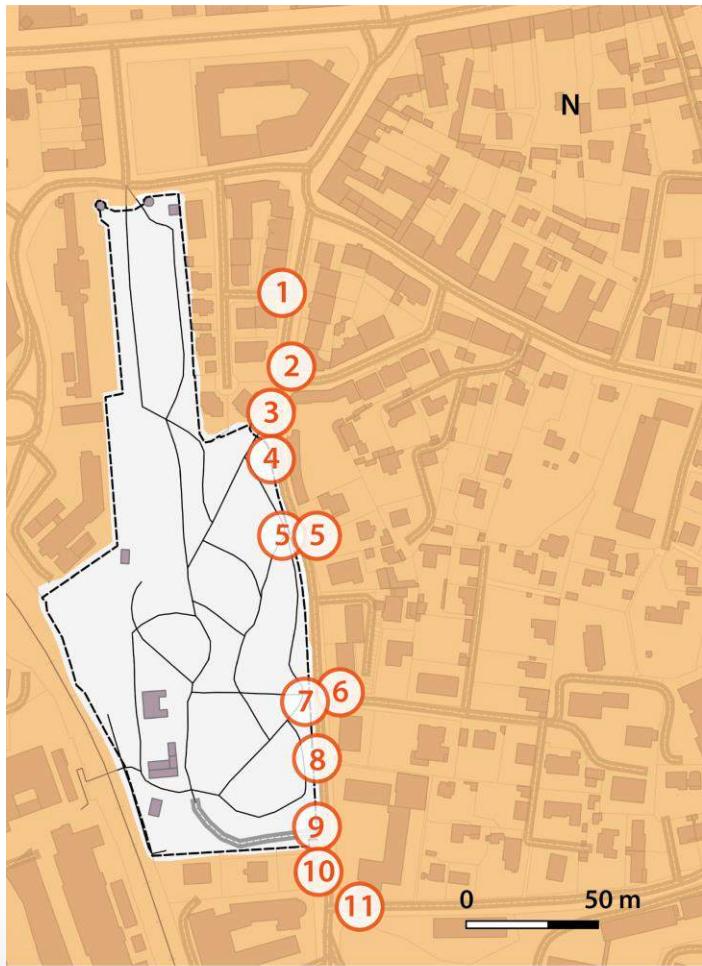
IV. Éléments de diagnostic : les abords du parc

Difficultés d'accès: les obstacles dans la partie Sud



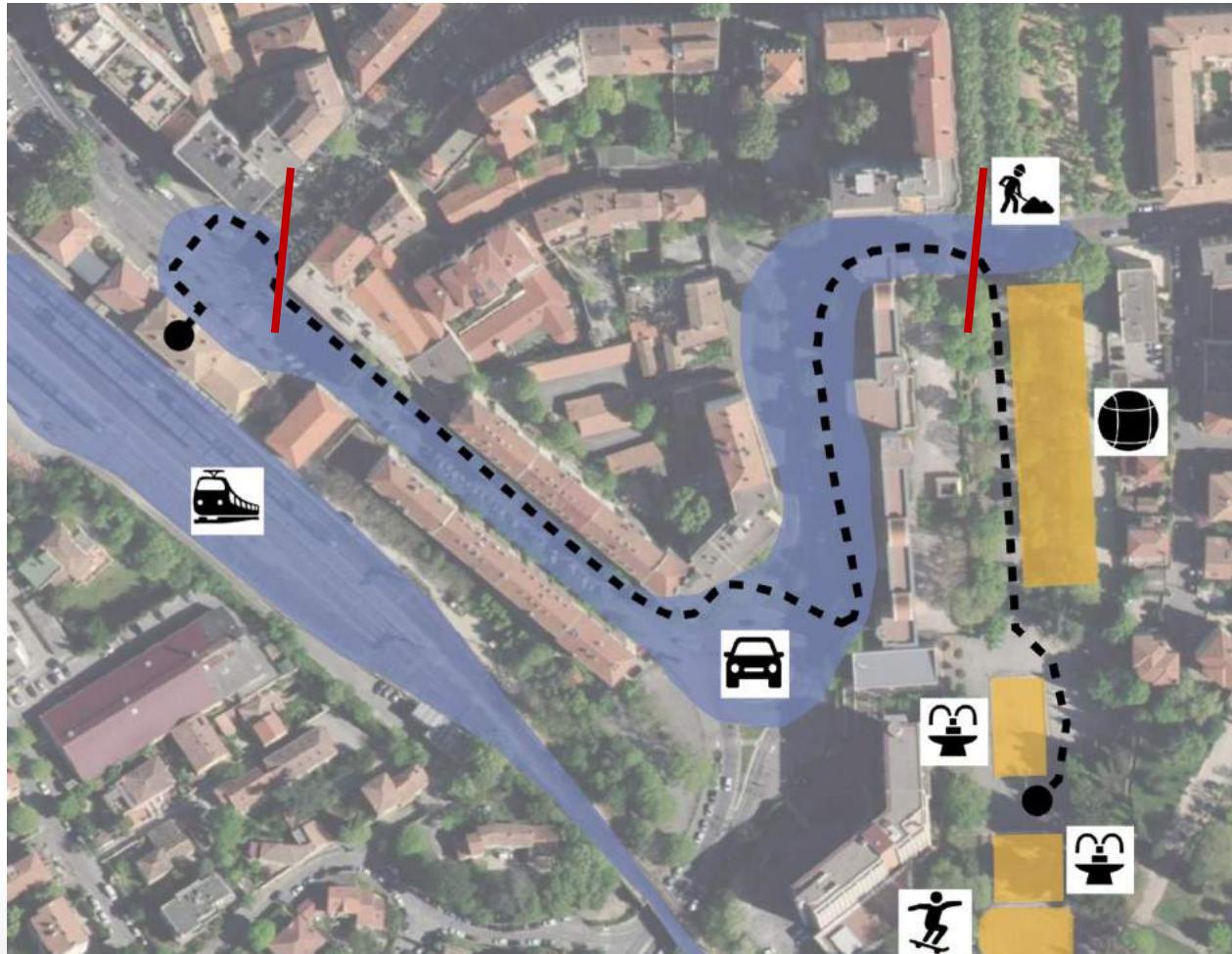
IV. Éléments de diagnostic : les abords du parc

Difficultés d'accès: les obstacles dans la partie Sud



IV. Éléments de diagnostic : les abords du parc

Parcours vers la gare Carte sensorielle : l'ouïe

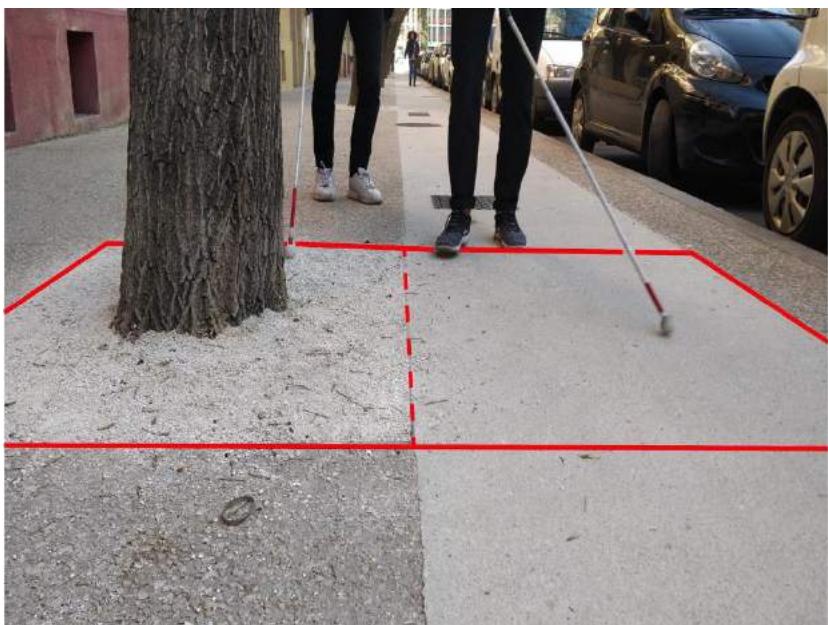


Le parc dispose d'une diversité d'ambiances sonores qui permettent aux usagers de se repérer spatialement.

Une fois sur la voirie, le bruit de la circulation brouille le repère auditif et la spatialisation des alentours devient plus complexe.

Certaines sources sonores intenses tel que le train peuvent servir à se repérer à des échelles plus larges.

Parcours vers la gare : les obstacles



FOCUS SUR LA GARE SNCF



Les personnes malvoyantes peuvent être perturbées par des lignes décoratives contrastées au sol, lignes qu'elles peuvent confondre avec un dispositif de guidage visuel.

Quelques propositions ...

V. Propositions

Objectifs:

- lire avec facilité la signalisation
- se repérer dans l'espace,
- s'orienter,
- se déplacer en sécurité,
- franchir des obstacles et dénivélés (marches, pentes),
- atteindre certaines hauteurs,
- saisir, utiliser des objets, des équipements,
- voir à certaines hauteurs.

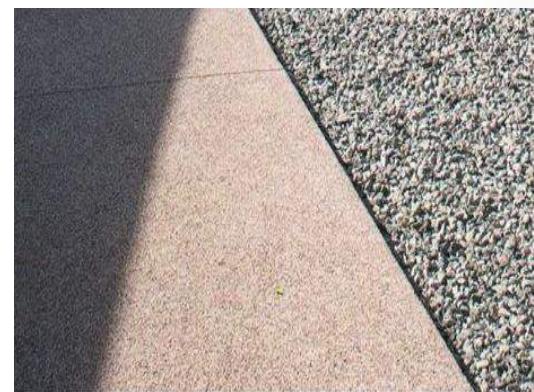
« Le problème c'est que je ne sais pas où je suis quand je n'ai pas d'accroche »

« L'idéal c'est quand je suis dans un espace sécurisé »

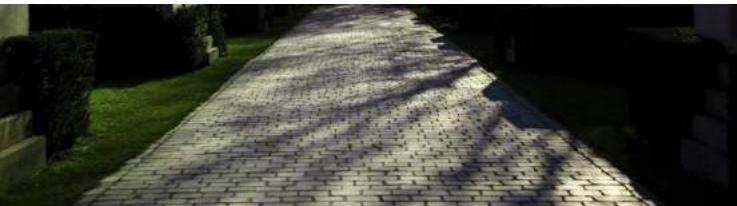
« Dans un terrain naturel et accidenté, on s'accroche à tout »

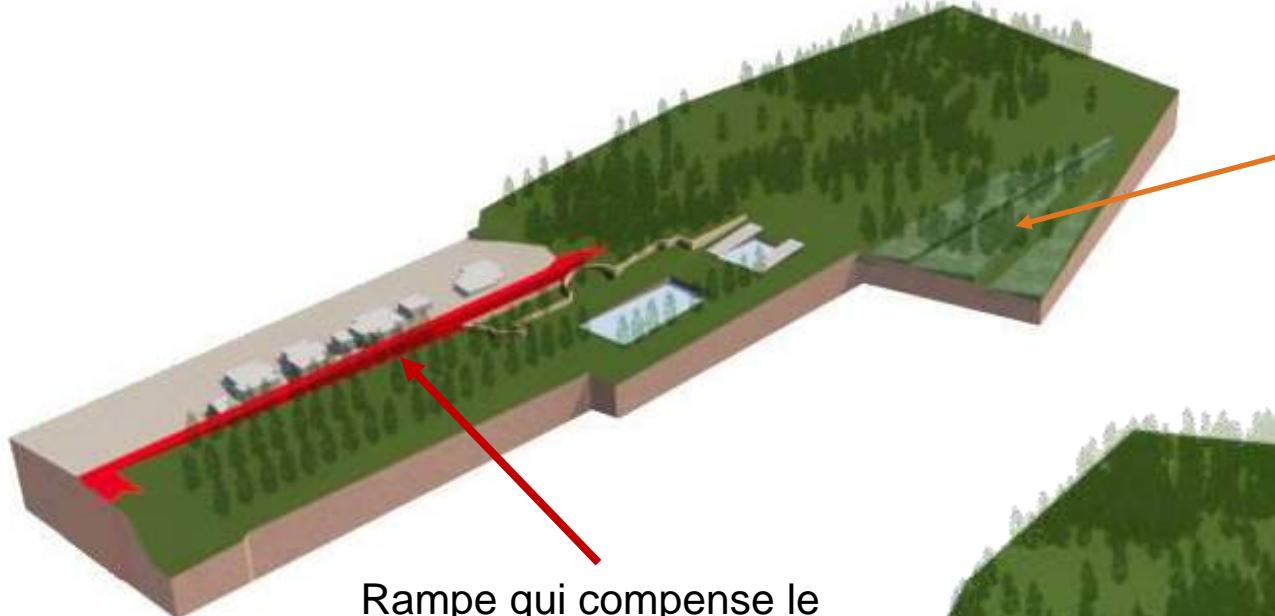
« Les gens qui n'ont pas de souci pourraient profiter des aménagements eux-aussi »

1/ Une rampe pour tous de l'entrée du parc à sa partie haute - Scénario 1

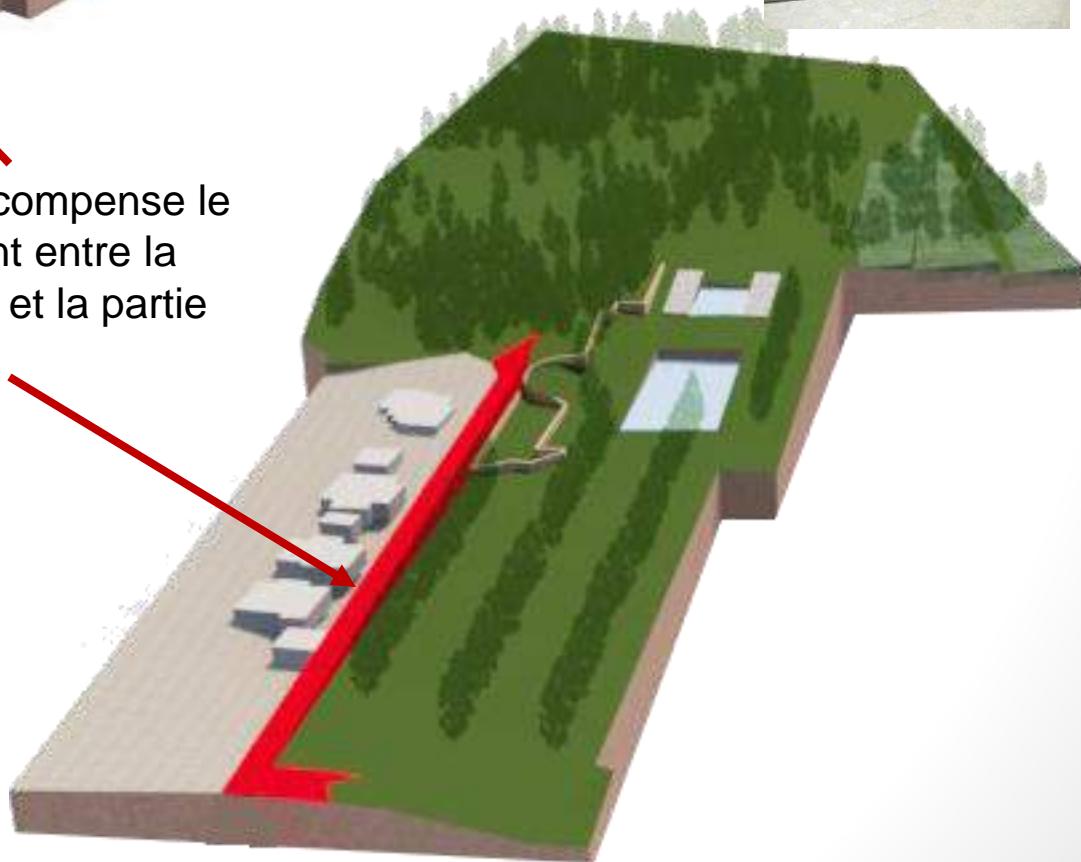


- Il serait intéressant de canaliser le cheminement afin de le sécuriser : levée de terre créant un relief même léger, chasse roue, changements de matériaux
- Un revêtement en stabilité compact ou autre; mais le plus lisse possible
- Privilégier les icônes et les pictogrammes





Rampe qui compense le relief existant entre la partie haute et la partie basse



La question de relier le haut et le bas du parc est une question fondamentale pour rendre le parc accessible.

- Pour y répondre, **nous proposons une rampe qui compense la différence de niveaux entre l'entrée et le milieu du parc.**
- Depuis l'entrée du parc jusqu'au futur bassin, on descend 4m, pour ensuite les remonter entre le bassin et la partie haute. **Une plateforme paysagère** peut être créée alors : de l'entrée jusqu'au niveau haut, sur la partie Ouest du parc, **avec moins de 1% de pente.**
- Non seulement cela **permet la liaison entre les deux entités du parc**, mais cela permet également de **créer un belvédère sur le parc et un lieu de promenade agréable pour tous**. Cet aménagement doit permettre de canaliser le cheminement afin de **le sécuriser** : plantes de part et d'autre du chemin, chasse roue, changements de matériaux, revêtement le plus lisse possible, usage des icônes et pictogrammes.



Exemples d'aménagements de belvédère le long d'un cheminement adapté pour tous

1/ Une rampe pour tous, qui serpente du bas en haut de la future cascade

- Scénario 2

PROFITER DE LA LARGEUR EN PARTIE BASSE AUJOURD'HUI INEXPLOITÉE
EN Y APPORTANT DE NOUVEAUX ESPACES DE VIE

Dessiner des assises et des coins de repos à l'ombre en plantant les pieds d'arbres

Reinvestir l'alcôve, réfléchir un ombrage au dessus de cet espace (ombrage naturel, toiles tendues, plantes grimpantes...)

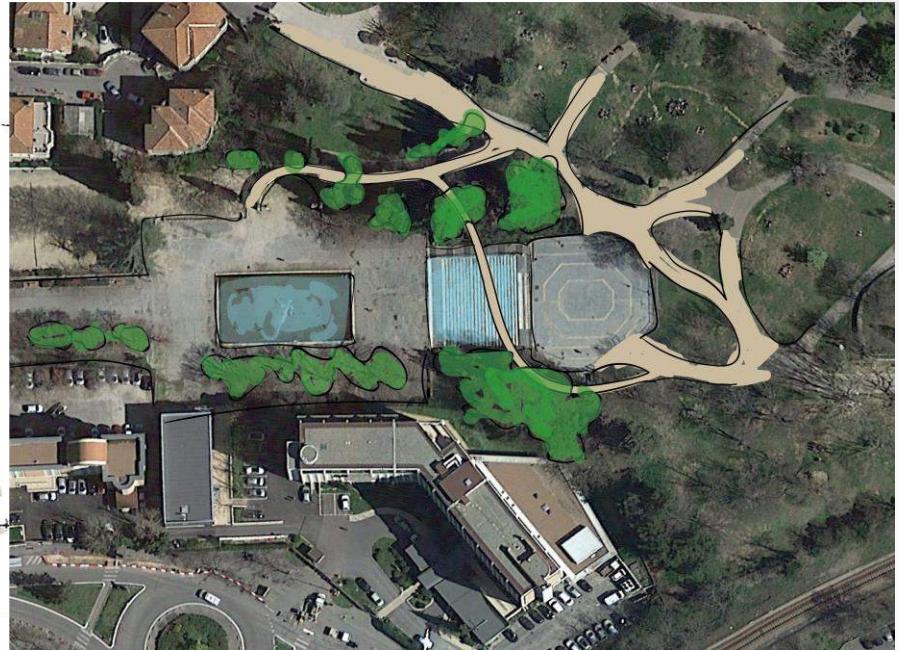
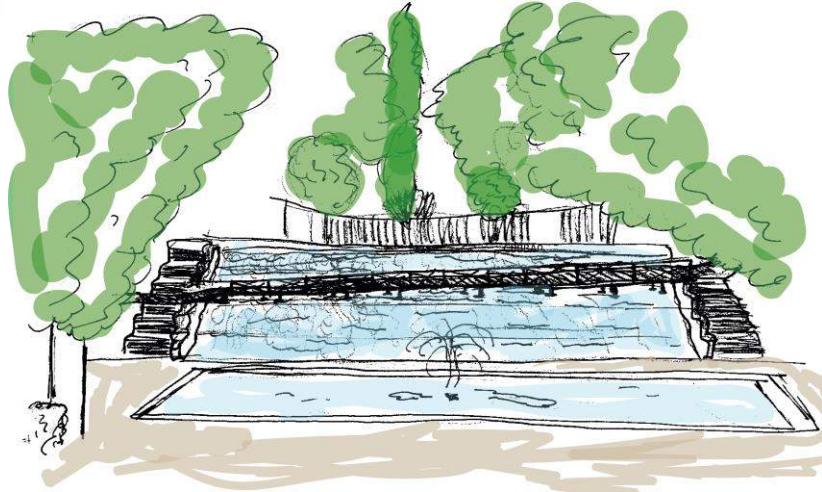
Remettre en marche la cascade sur la partie centrale des escaliers. Cette dernière est bordée par de larges marches en bois servant d'assises

Planter les marches avec des arbres fleuris en cépée, cercis siliquastrum...

Installer un mobilier déplaçable en rendant l'espace appréciable

Futur projet de réaménagement de l'espace central proposé par la Direction des espaces verts de la Maire d'Aix-en-Provence.

1/ Une rampe pour tous, qui serpente de bas en haut de la future cascade – Scénario 2



Ici, nous proposons d'utiliser l'élément paysager central au parc: la remise en fonctionnement de la cascade prévue dans le futur plan de réaménagement.

Un cheminement traversant la cascade peut être imaginé. Mise sur pilotis, cette rampe d'accès, utilisable par tous, permettrait un déplacement simplifié pour rejoindre la partie Sud du parc. Les marches de part et d'autre de la fontaine restent utilisables pour les personnes ne souffrant pas de handicap: le projet vient se greffer à certains paliers.

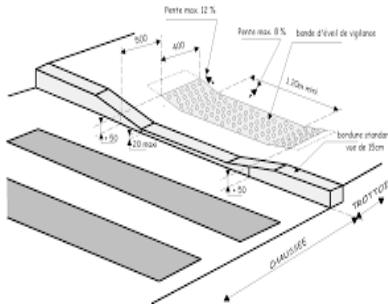
Le choix des matériaux est important car il permettra une meilleure insertion paysagère.

Connecté à la rampe actuelle, ce nouvel itinéraire permettra également de profiter du parc dans sa globalité grâce à un point de vue plongeant sur la partie Nord.

V. Propositions

2/ Mises aux normes

Dans l'ensemble du parc, mettre en place des marquages tactiles et visuels dès lors qu'il y a un changement de matériau, un obstacle (arbres, mobilier etc.) ou un changement de direction.



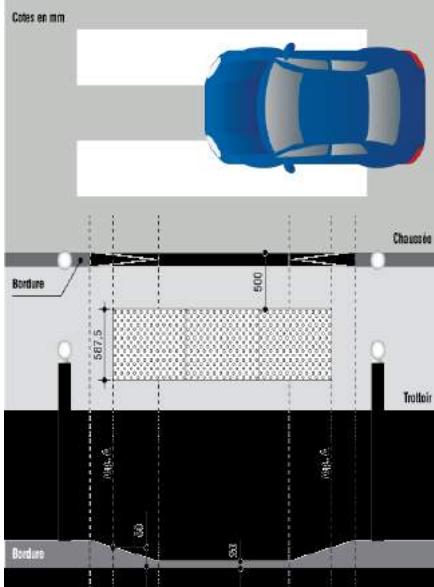
Mettre l'accent sur une signalétique appropriée aux aspects sensoriels (sonores, pododactiles).



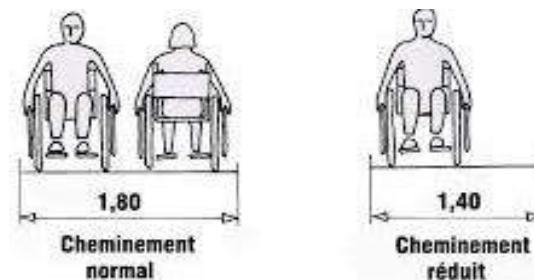
Signalétique pour les accès aux équipements environnants (arrêts de bus, places de parking pour PMR, école...)

Assumer une signalétique indiquant la difficulté ou l'impossibilité d'accès pour les PSH (faculté économie et gestion, Cité U les gazelles, passerelle vers la faculté de droit) : épargner des efforts inutiles

V. Propositions



Mettre aux normes la largeur des trottoirs (minimum de 1,40m) aux abords du parc et harmoniser la hauteur entre trottoirs et passages piétons.



Proposer des itinéraires bis ou des aménagements adaptés au PMR/PSH en contexte de travaux (un panneau visuel demandant de traverser reste inadéquat pour les personnes mal-voyantes)

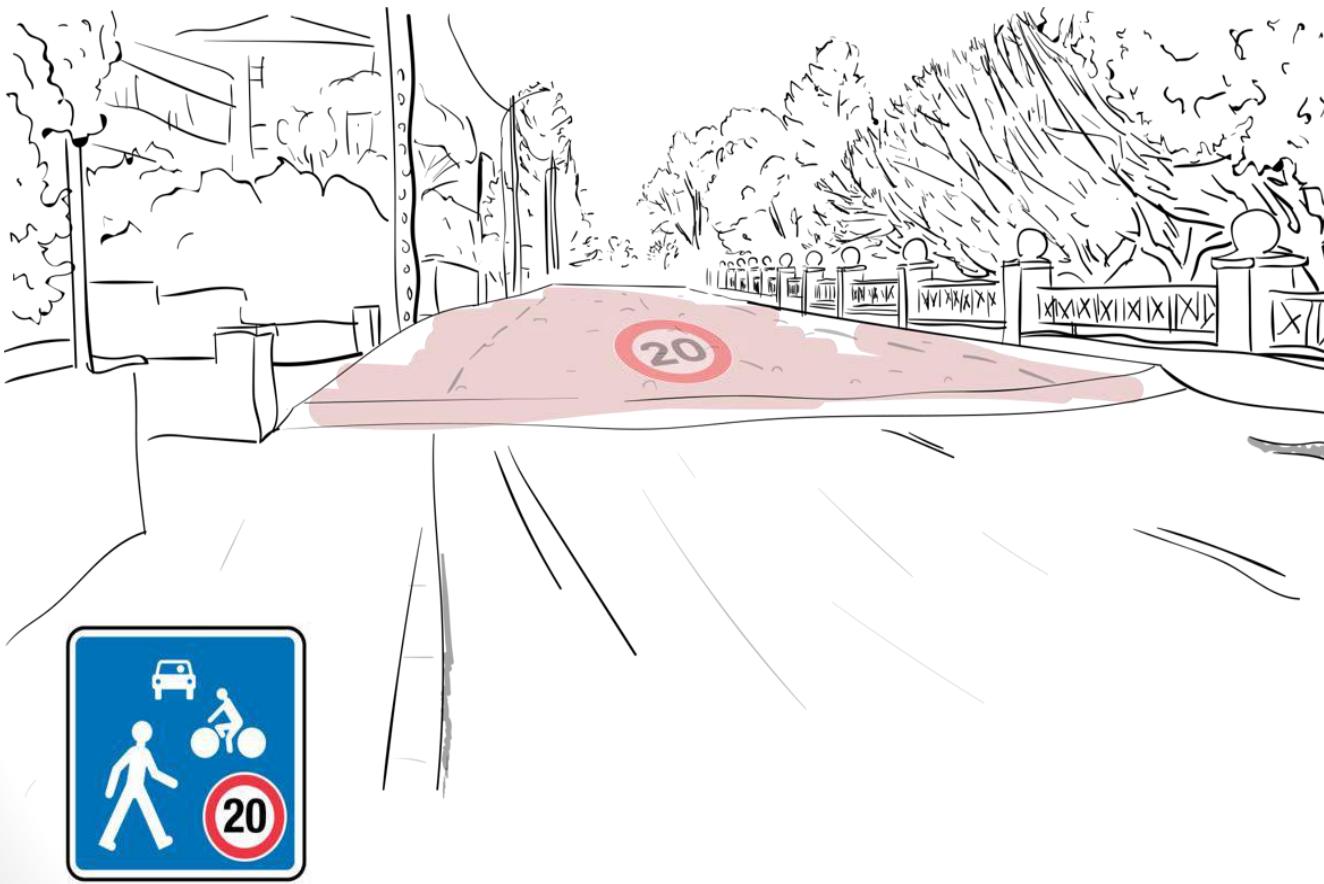
Accès par l'Avenue Jules Ferry :
Élargir les portillons d'entrée, ou les supprimer pour exploiter les portails déjà présents et bien plus grands

Une zone partagée pour apaiser les vitesses de circulation sur l'avenue Jules Ferry et ainsi sécuriser le cheminement de tous les publics (*scénario proposé p.28*)

V. Propositions

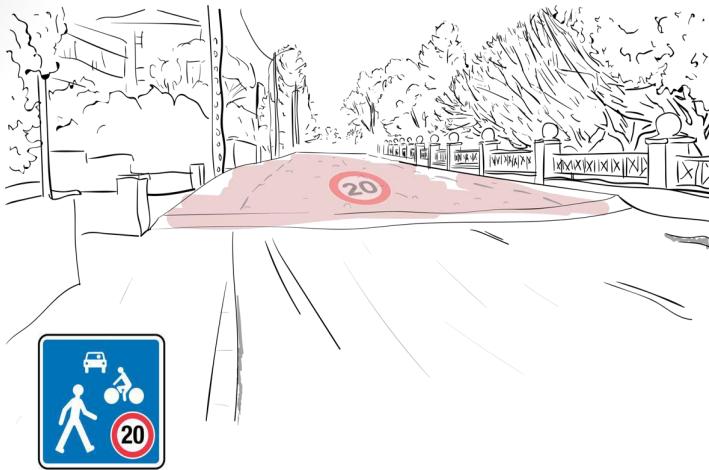
3/ Une zone partagée

Une proposition de réduction des vitesses de circulation sur l'Avenue Jules Ferry bénéficiant à l'ensemble de la population : intégrer les PSH dès la conception d'un principe d'aménagement



Continuité-ouverture du parc sur l'avenue Jules Ferry
Harmonisation des hauteurs entre passages piétons et trottoirs

V. Propositions



Fribourg (Suisse) – zone de rencontre

Zone située à proximité d'une école pour assurer une meilleure sécurité pour les élèves

RÉFÉRENCES



Cheseaux-sur-Lausanne (Suisse) – zone de rencontre

Revêtement rouge pour mettre en évidence la zone. Tous les usagers partagent la zone.



Chanoine-Berchtold (Suisse)

Revêtement rouge pour mettre en évidence la zone et ralentisseur à l'entrée



V. Propositions

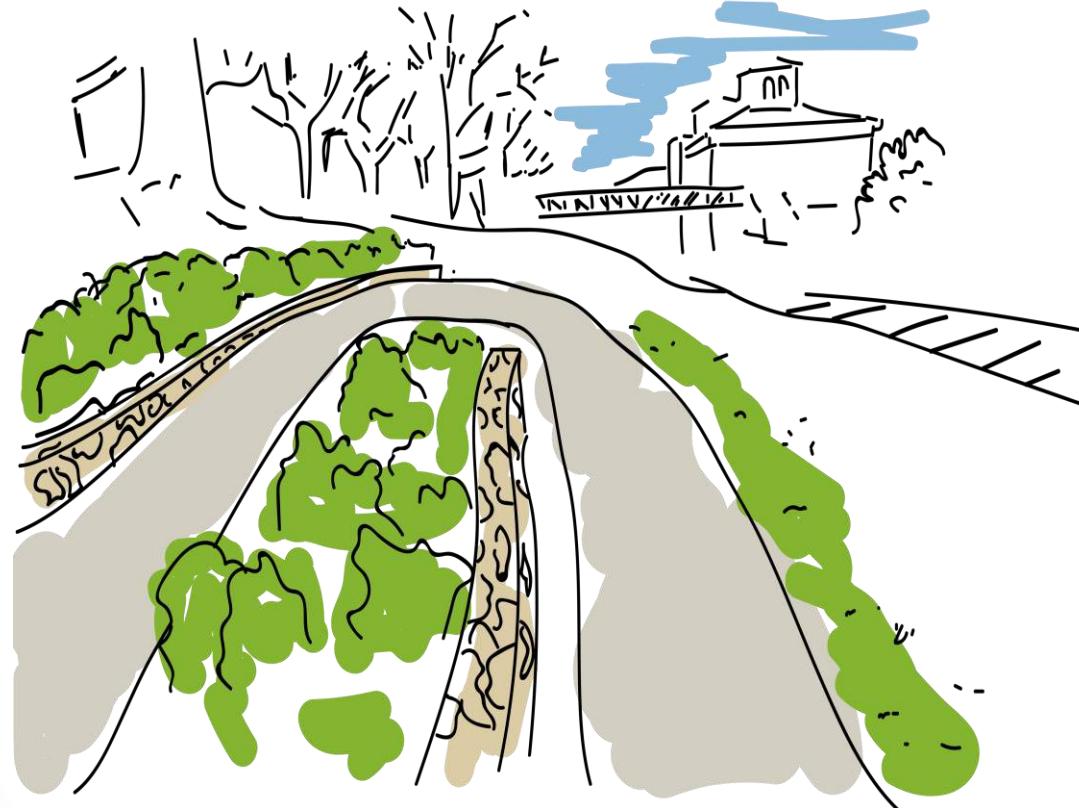


Repenser les abords du parc permet d'assurer un meilleur accès pour tous.

- Mettre en place une zone de rencontre le long du parc sur l'avenue Jules FERRY permettrait dans un premier temps de **sécuriser l'entrée et la sortie du parc**. En effet, **les enfants font partie des usagers les plus fréquents**. La proximité de l'école Jules FERRY entraîne des flux de jeunes aixois qui souhaitent se rendre au parc Jourdan à la sortie des classes.
- Cette mesure permet également de rendre les **cheminements plus agréables à l'extérieur du parc**. L'**accessibilité peut être repensée pour permettre aux personnes en situation de handicap de pouvoir également jouir d'un tel aménagement**.
- La mise en place d'une zone de rencontre permet également **d'ouvrir le parc à la ville**. Cela augmenterait la perméabilité et lier l'espace urbain avec l'espace naturel.
- De plus, réduire la vitesse sur ce tronçon sera bénéfique aux zones résidentielles qui longent le parc **car les nuisances sonores liées aux voitures vont diminuer**.

V. Propositions

4/ Résoudre le problème de la passerelle – scénario 1



**Profiter du projet de restanques pour mettre en place un cheminement
à pente douce avec paliers de repos**

Créer un linéaire estimé à près de 160m pour conserver une pente < 5%

V. Propositions

Un aménagement qui profiterait à tous, qui permettrait de s'approprier un nouvel espace paysager, qui garantirait un accès ouest même lors de manifestations.



Saint-Marcel-en-Dombes (01)



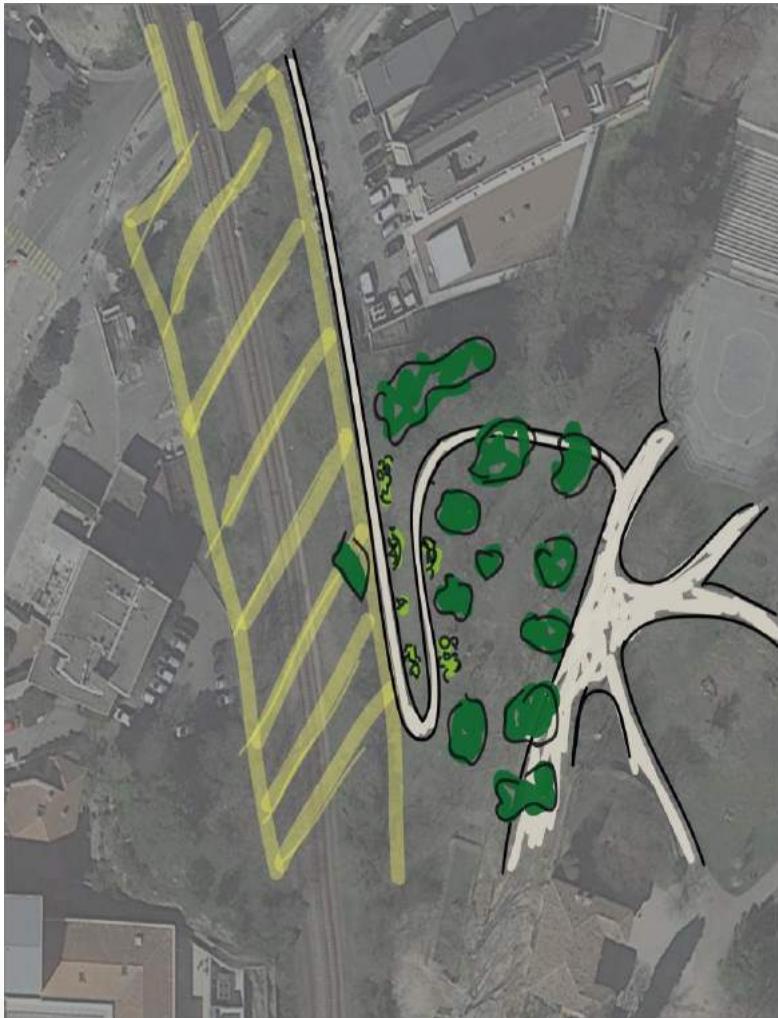
Projet de parc au Pays Basque



Parc de Cluny - Ville de Thiais (94)

Aménagement qui épouse les formes des escaliers ou des espaces verts

V. Propositions



- Actuellement en travaux, les abords de la voie ferrée peuvent être repensés pour inclure un usage lié au parc. Comme on peut le voir sur l'image ci-contre, un cheminement longeant la voie peut être réfléchi afin de créer une nouvelle entrée reliant le parc à l'avenue Robert SCHUMAN.
- Le parc Jourdan est également sujet à un réaménagement. La direction des espaces verts prévoit d'installer des restanques sur la partie Ouest du parc. Le cheminement peut alors se greffer au projet de restanques afin de rendre l'entrée du parc plus agréable et moins fonctionnelle (simple but d'accessibilité PMR).
- Ce projet de rampe PMR permet de lier entre eux les travaux de la voie ferrée et ceux du parc Jourdan. De plus cela permettra d'augmenter la perméabilité du parc

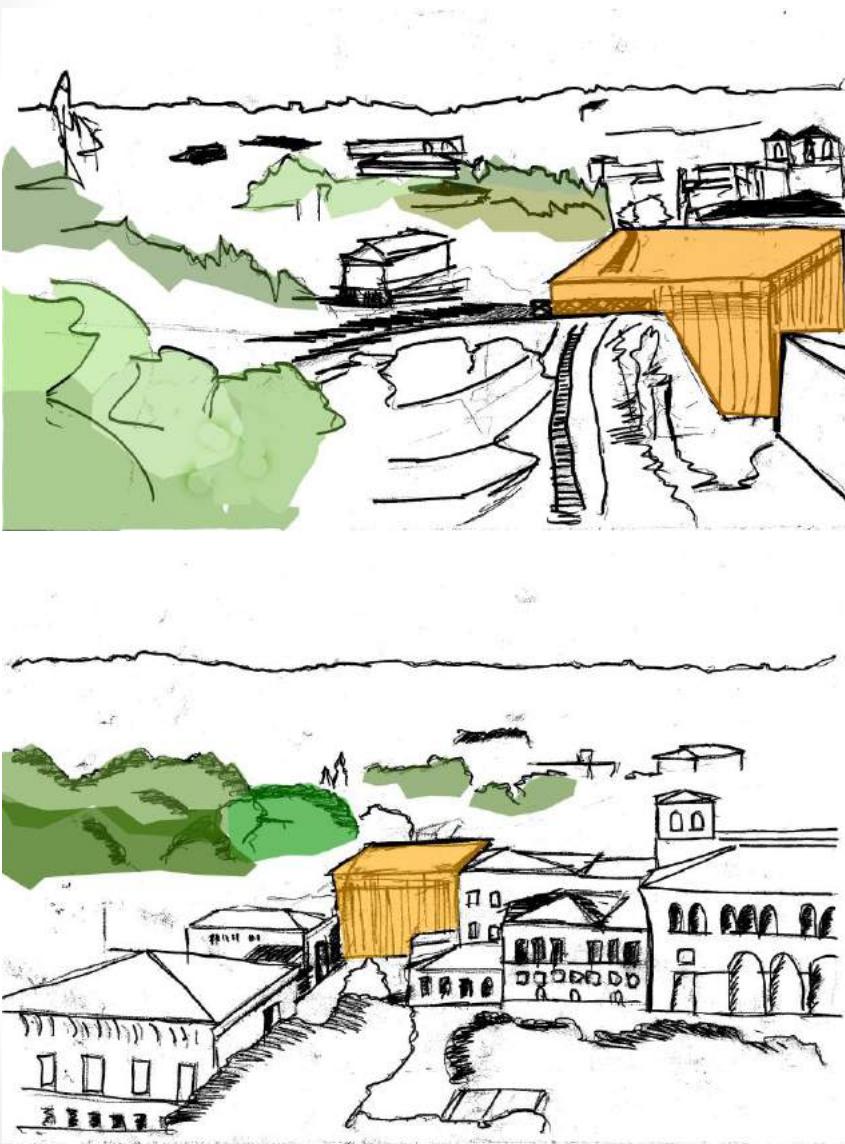
V. Propositions

4/ Résoudre le problème de la passerelle – scénario 2



Imaginer un espace de transit bâti, articulation entre le campus et l'espace public du parc

V. Propositions



- Pour combler le déficit d'accessibilité au niveau de la passerelle, il s'agirait de **créer un bâtiment qui ferait une jonction entre le parc Jourdan et la faculté de Droit**. A la manière de certains espaces de travail partagé, **une partie des locaux serait ouverte et publique pour permettre un passage libre**.
- Cette solution pourrait créer un partenariat vertueux entre la SNCF, qui verrait son foncier valorisé, et Aix Marseille Université qui prolongerait son espace éducatif. De plus, elle entre en résonance avec **les enjeux actuels de densification et de couture urbaine**.

Un travail impliquant une collaboration entre architectes et urbanistes serait à mener sur les usages d'un tel bâtiment et sur son insertion paysagère.

V. Propositions

La passerelle sud-est du parc constitue un point névralgique pour l'accessibilité. Une solution évidente serait d'implanter un ascenseur ou monte-charge au pied des escaliers. Cependant, la solution ne paraît pas envisagée par les services de la ville, car coûteuse et soumise aux dégradations potentielles, la maintenance et des dispositifs de surveillance nécessaires.

Pour valoriser l'existant, pourquoi ne pas créer une continuité de cette passerelle ? Il s'agirait de la faire courir derrière le campus afin de lui donner une courbe capable d'atténuer la pente et ainsi la rendre accessible. La passerelle contournerait donc le bâtiment et permettrait de réduire la distance comparativement au trajet actuel possible par le rectorat.



V. Propositions



Exemple d'une passerelle en bois sur lac.

Elle pourrait inspirer la création d'une passerelle qui passerait derrière le campus de Droit.



Exemple de bâtiments construits au dessus de voies ferrées.

Le bâtiment imaginé pour relier le parc Jourdan avec le Campus de l'université d'Aix-Marseille pourrait reprendre les lignes directrices de tels projets.

V. Propositions

5/ Créer un cheminement de découverte adapté aux PMR

- Un tracé adapté (revêtement, dénivélés, visibilité, etc.)
- Un mobilier adapté (bordures, arbres, etc.)
- Une signalétique adaptée... et qui informe les valides



Cheminement de découverte adapté aux personnes à mobilité réduite

- Augmenter l'accessibilité d'un parc permet également de **rendre l'espace plus lisible pour tous types d'usagers**.
- De fait, l'aménagement d'une rampe d'accès PMR crée **un trajet nouveau pour personnes valides. Un aménagement sécurisé** où personnes malvoyantes et voyantes peuvent cheminer.



- Cela passe par **la mise en place de tracés** (revêtements différents, dénivélés, etc.), **de mobiliers urbains** (bordures, bancs, poubelles, etc.), et **d'une signalétique** qui soit à la fois adaptée aux personnes en situation de handicap mais également aux personnes valides qui viennent **se détendre dans cet espace public**.

Merci

